

Top-Lage! Neubau DHH, Einzelgarage, Achtung: Verlängerung KFW-Förderung 297/298-31.12.26!

Objekt: 2026-53_Nebau KFW55 • 85276 Pfaffenhofen a.d. Ilm
Preis auf Anfrage



Daten

ImmoNr	2026-53_Neubau KFW55
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Unterkellert	Ja
Gäste WC	Ja
Wohnfläche	ca. 125 m ²
Nutzfläche	ca. 80 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 280 m ²
Anzahl sep. WC	1
PLZ	85276
Ort	Pfaffenhofen a.d. Ilm
Kaufpreis	auf Anfrage
Objektart	Haus
Objektyp	Doppelhaushälfte
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor
Energieausweis gültig bis	01.08.2037
Baujahr lt. Energieausweis	2026
wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Energieeffizienzklasse	A+

Beschreibung

Neubau-Projekt im Stadtgebiet Pfaffenhofen a.d. Ilm

hier: Doppelhaushälfte

Frag bitte einfach an, es sind aktuell weitere Angebote (Wohnungen in verschiedenen Größen), welche ebenfalls mit den KfW-Programmen 297/298 Effizienzhaus 55 (Kondition identisch, der Unterschied liegt in der Nutzung-Eigen- oder Fremdnutzung) förderfähig sind.

Lage

Stadtgebiet Pfaffenhofen a.d. Ilm, kein Orteil

Ausstattung Beschreibung

Neubau

Sonstige Angaben

Die Angaben (Titelbild/Wohnfläche/Ausstattung) etc. sind vorläufig nur beispielhaft.

Genauere Angaben und Berechnungen folgen in Kürze.

Sowohl bei Wohnfläche als auch bei der Grundstücksgröße handelt es sich um ca.Angaben.

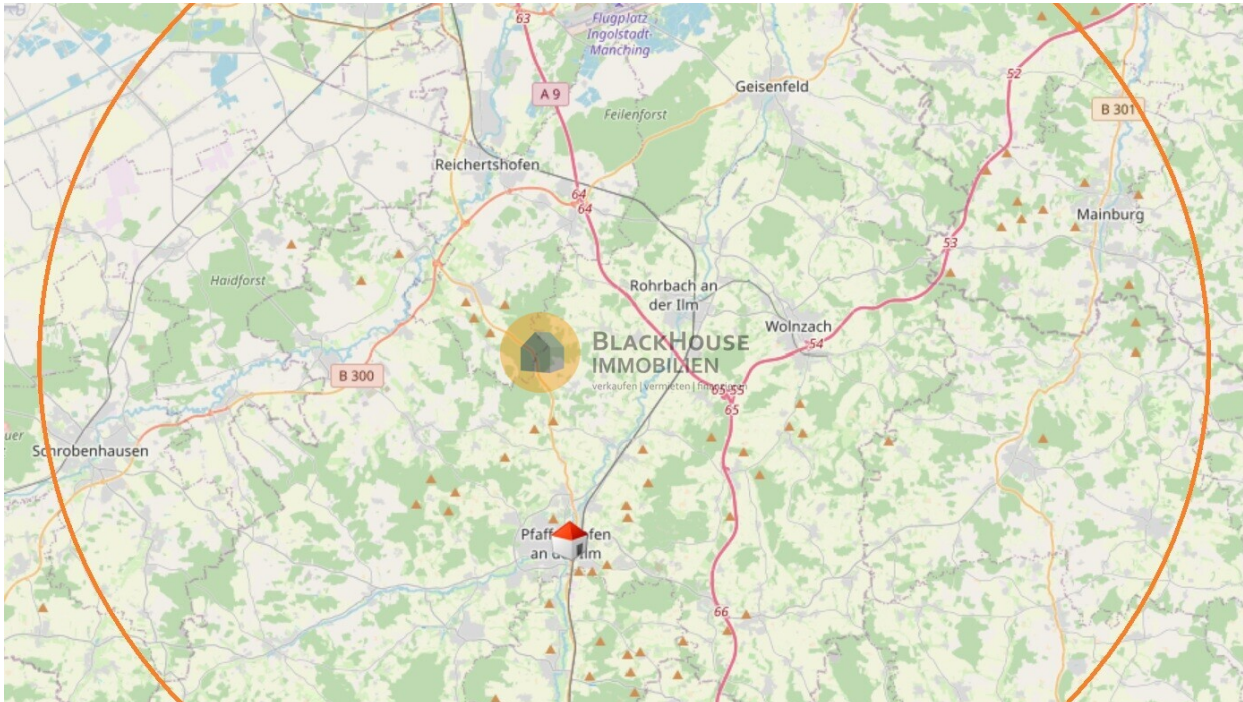
Der Energiebedarfsausweis ist vorläufig und wird nach Errichtung des Objektes ausgestellt.

Bitte einfach bei mir melden, der Plan kann noch individuell angepasst werden.



**BLACKHOUSE
IMMOBILIEN**
verkaufen | vermieten | finanzieren

Impressionen



Karte



Ihre Ansprechpartnerin

Frau Christina Jacobs
BLACKHOUSE-Immobilien
Goetheallee 1
85276 Pfaffenhofen an der Ilm
Telefon: +49 8441 859 79 54

E-Mail: info@blackhouse-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

BLACKHOUSE-Immobilien

Goetheallee 1
85276 Pfaffenhofen an der Ilm

Tel.: +49 8441 8597954

info@blackhouse-immobilien.de
www.blackhouse-immobilien.de